



Republika Hrvatska  
Javni bilježnik Sanja Ledić  
Sesvete, Zagrebačka cesta 9

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Sanja Ledić kao sudski povjerenik Općinskog suda u Sesvetama temeljem odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 dalje u tekstu ZN) i Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 01. lipnja 2023. godine u ostavinskom predmetu iza pok. Gerde Marije Petrač iz Sesveta, Sesvetska cesta 7, po dovršenoj ostavinskoj raspravi dana 01. rujna 2023. godine

riješio je

Iza pok. Gerde Marije Petrač, OIB:60869973256, ime oca Heinrich Karl Snitbertus, iz Sesveta, Sesvetska cesta 7, rođ. dana 09. travnja 1942. godine, umrle 12. svibnja 2023. godine u Zagrebu, njemačka državljanica, istovjetna s upisanom zemljišnoknjižnom vlasnicom Petrač Gerda Maria, OIB: 60869973256, Wuppertal, Wuppermannstr. 22, Njemačka.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

### NEKRETNINE

- A. upisana u zk.ul. 743, k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 575/1 Sesvetska cesta površine 1057 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 756 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 9, površine 301 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 465/10000 etažno vlasništvo (E-3) povezano sa vlasništvom posebnog dijela- STAN 3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, sobe i dnevnog boravka/kuhinje/blagavaonice, ukupne korisne površine 38,24 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom površine 11,83 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada natkriveno parking mjesto u podrumu, oznake NPM 7, površine 12,87 m<sup>2</sup>,
- B. upisana u zk.ul. 743, k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 575/1 Sesvetska cesta površine 1057 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 756 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 9, površine 301 m<sup>2</sup>, 7. suvlasnički dio: 396/10000 etažno vlasništvo (E-6) povezano sa vlasništvom posebnog dijela-STAN 6 na 1. katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, sobe i dnevnog boravka/kuhinje/blagavaonice, ukupne korisne površine 38,24 m<sup>2</sup>, s balkonom površine 9,55 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada parking mjesto na terenu, oznake PM 13, površine 12,50 m<sup>2</sup>,



- C. upisana u zk.ul. 743, k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 575/1 Sesvetska cesta površine 1057 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 756 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 9, površine 301 m<sup>2</sup>, 10. suvlasnički dio: 396/10000 etažno vlasništvo (E-9) povezano sa vlasništvom posebnog dijela-STAN 9 na 2. katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, sobe i dnevnog boravka/kuhinje/blagavaonice, ukupne korisne površine 38,24 m<sup>2</sup>, s balkonom površine 9,55 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada parking mjesto na terenu, oznake PM 12, površine 12,84 m<sup>2</sup>,
- D. upisana u zk.ul. 744, k.o. Sesvetski Kraljevec, koje se sastoje od:
- kat. čest. 576/1 Sesvetska cesta površine 501 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 376 m<sup>2</sup>,
  - kuća, Sesvete, Sesvetska cesta 7 površine 125 m<sup>2</sup>,
  - kat. čest. 576/2 Sesvetska cesta, dvorište površine 3 m<sup>2</sup>;

#### PRAVA

- A. pravo korištenja upisano u grobnom očevidniku groblja Markovo Polje za grobno mjesto odjel RKT polje 8 razred I broj groba 319;

#### POKRETNINE

- A. potraživanje u neutvrđenom iznosu prema HZMO s naslova neisplaćene mirovine,
- B. novčani iznos po osnovi neisplaćene mirovine, razlike mirovine s eventualno pripadajućim kamatama od nadležnog mirovinskog osiguranja u Republici Njemačkoj,
- C. potraživanje u neutvrđenom iznosu po računu broj HR4124840083114039693, HR7124840083235876391, HR4924840083291615703, kod Raiffeisenbank Austria d.d.,
- D. potraživanje u neutvrđenom iznosu po računu broj HR5424020063102328134 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.,
- E. potraživanje u neutvrđenom iznosu oročenih novčanih sredstava na broju računa 178-30-624047 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

II. Njezinim nasljednicima na osnovi oporuke proglašavaju se, i imovina im se raspoređuje na sljedeći način:

Robert Petrač, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7, sin ostaviteljice:

- pravo plodouživanja na nekretninama pod D
- prava, u cijelosti
- pokretnine, u cijelosti;





Posl. broj: O-806/2023  
UPP-OS-76/2023-6

Oliver Petrač, OIB: 94626392251, Sesvete, Grad Zagreb Sesvetska cesta 7, unuk ostaviteljice:

- nekretninu pod B, u cijelosti
- nekretnine D, u 1/3 dijela, uz teret prava plodouživanja u korist Roberta Petrača, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7;

Daniela Petrač, OIB: 72779151348, Sesvete, Grad Zagreb, Ulica Grge Franje Puđaka 18, unuka ostaviteljice:

- nekretninu pod C, u cijelosti
- nekretnine D, u 1/3 dijela, uz teret prava plodouživanja u korist Roberta Petrača, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7;

Kristian Petrač, OIB: 34044253004, , Sesvete, Grad Zagreb, Ulica Grge Franje Puđaka 18, unuk ostaviteljice:

- nekretninu pod A, u cijelosti
- nekretnine D, u 1/3 dijela, uz teret prava plodouživanja u korist Roberta Petrača, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7.

Njezinim nasljednikom na osnovi zakona proglašava se, i imovina mu se raspoređuje na sljedeći način:

Robert Petrač, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7, sin ostaviteljice:

- pokretnine pod D i E, u cijelosti.

III. Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, izvršit će upis prava nasljednika na ostavinskim nekretninama kako je to navedeno pod točkom II. Rješenja.

#### Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Gerde Marije Petrač, utvrđen je zakonski nasljednik prvog nasljednog reda, Robert Petrač, sin ostaviteljice. Ostaviteljica je sastavila pisanu oporuku pred svjedocima dana 27. rujna 2021. godine koja je proglašena 30. lipnja 2023. godine na zapisniku u ovome javnobilježničkom uredu. Oporukom su utvrđeni oporučni nasljednici Robert Petrač sin ostaviteljice, Oliver Petrač i Kristian Petrač unuci ostaviteljice, te Daniela Petrač, unuka ostaviteljice. Nasljednici su oporuku prihvatili za istinitu i pravovaljanu te su se prihvatili nasljedstva koje im po njoj pripada. Tijekom postupka utvrdilo se da cjelokupna imovina ostavitelja nije obuhvaćena oporukom, te se je zakonski nasljednik Robert Petrač prihvatio nasljedstva na temelju zakona na navedenoj imovini.

2. Tijekom postupka nasljednici su izjavili da je upisana zemljišnoknjižna vlasnica Petrač Gerda Maria, OIB: 60869973256, Wuppertal, Wuppermannstr. 22, Njemačka, istovjetna sa ostaviteljicom.

3. Slijedom navedenog, a primjenom čl. 8., 31. i 226. ZN riješeno je kao u izreci rješenja.

U Sesvetama, dana 01. rujna 2023. godine

Javni bilježnik kao povjerenik suda  
Sanja Ledić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Ispušteno kao nepotrebno. Stranke se odrekle prava na prigovor.

DNA:

1. Robert Petrač, OIB: 43837365314, Sesvete, Grad Zagreb, Sesvetska cesta 7
2. Oliver Petrač, OIB: 94626392251, po punomoćniku Robertu Petraču
3. Daniela Petrač, OIB: 72779151348, po punomoćniku Robertu Petraču
4. Kristian Petrač, OIB: 34044253004, Sesvete, Grad Zagreb, Ulica Grge Franje Puđaka 18
5. Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama (eDostava)
6. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, ispostava Sesvete (ePrijava nekretnina)
7. Porezna uprava (ePrijava pokretnina)
8. Općinski sud u Sesvetama na spis broj O-806/2023
9. Arhiva javnog bilježnika

Rješenje je pravomoćno  
dana 01. rujna 2023. godine  
Javni bilježnik Sanja Ledić, v.r.



Za točnost otpravka ovlaštena osoba:  
Javni bilježnik Sanja Ledić